

Planbestemmelser i tilknytning til bebyggelsesplan for "Grønneset/Kalvika hytteområde". Del av gnr. 43, bnr. 1,6 og 12 i Lurøy kommune.

§ 1

Bebyggelsesplanen er på planen vist med plangrense og omfatter en del av eiendommene "Kvina", gnr. 44 bnr.1, "Grønnesvik" G.nr. 43 b.nr.12 og "Kalvik" g.nr.43 b.nr. 6 i Lurøy kommune.

§ 2

Bygeområde.

Innenfor planområdet tillates oppført 12 hytter, inklusive de 9 bestående hytter (hvorav 6 oppført). Hyttene skal oppføres slik at utsatt nummerert merke faller innenfor hyttas grunnmur. Når grunnmuren er oppført og før fastmerke er tildekket av bygningen, skal plasseringen kontrolleres.

§ 3

Hyttene skal oppføres i 1 etasje med maksimal grunnflate på 65 m², eksklusive uthus. Tak skal utføres som saltak med takvinkel mellom 15 - 30°.

§ 4

Uthus skal fortrinnsvis bygges i sammenheng med hytta og tilpasses denne med hensyn til materialvalg, form og farge. Uthusets grunnflate skal ikke overstige 15 m².

§ 5

Byggene må best mulig falle sammen med terrenget, og skal ha rektangulær form. Høyden på grunnmur skal holdes så lav som mulig. Der grunnmuren etter bygningsrådets skjønn blir liggende for høyt over terrengnivå, skal denne blendes med gråstein eller torv. Veggene skal kles med trepanel eller være en eller annen laft. Alle bygninger skal beises eller males i farger som passer til omgivelsene. Tak skal tekkes med materiale med matt, mørk virkning. Pipestokken føres ikke høyere enn nødvendig.

§ 6

Friluftsområde.

I friluftsområde kan bygningsrådet tillate oppført bygninger som har naturlig tilknytning til friluftsområdet, f.eks. apparater for lek og sport, toaletter osv., når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdets bruk som friluftsområde.

§ 7

Follesbestemmelser

Det skal ikke fjernes mer vegetasjon enn det som er nødvendig for plassering av hyttene.

§ 8

Innenfor planområdet er det ikke tillatt med inngjerding av hyttene. Jfr. vedtekt til plan- og bygningslovens § 103.2.

§ 9







Parkering skal skje i h.h.t planen på angitt parkeringsplass i tilknytning til privat vei. Det skal opparbeides 1 ½ bilplass pr. hytte. Parkeringsplass og adkomstvei skal opparbeides før byggetillatelse blir gitt.





§ 10

Fra disse planbestemmelsene kan bygningsrådet innenfor rammen av plan- og bygningsloven og vedtekter i Lurøy kommune, tillate unntak, når særlige grunner taler for det.

BEBYGGELSESPAN FOR HYTTEBEBYGGELSE - DEL AV EIENDOMMENE G.NR.43 B.NR.1, 6 OG 12 I LURØY

REGULERINGSFORMÅL, PBL § 25.

-  GML. HYTTEBEBYGGELSE
-  NY HYTTEBEBYGGELSE
-  LANDBRUKSOMRÅDE
-  OFFENTLIG TRAFIKKOMRÅDE
-  FRILUFTSOMRÅDE
-  FELLES PARKERINGSPLASS

-  PLANAVGRENSING
-  GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
-  ADKOMST TIL HYTTER
-  VANN

NORDPIL



MALESTOKK ≈ 1:5000

DATO 15.09.93

OFF.ETTERSYN

REV.

VEDTATT 1993.

TEGN.NR

1993-15-